



## Nieuwsbrief particulier september 2020

### In deze nieuwsbrief

- Extreem weer
- Whatsapp-fraude
- Verborgene gebreken
- Energielabel duurder
- NHG ook voor oversluiten

### Goed geïnformeerd met de nieuwsbrief van Wijergangs Assurantiën

Met onze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van belangrijke wetenswaardigheden en nieuwsfeiten op het gebied van verzekeringen en financieringen. Wilt u meer weten over (een van) de onderwerpen? Wij horen graag van u!

## Welkom bij Wijergangs Assurantiën



Helder en eerlijk advies van professionals met ervaring en gedegen vakkennis. Daarvoor kunt u terecht bij Wijergangs Assurantiën. Door de jarenlange verbondenheid met de Bommelerwaard hebben wij een vertrouwde naam voor de particulier, de zelfstandig ondernemer en het Midden- en Kleinbedrijf.

Wij combineren ruime ervaring in persoonlijke advisering en begeleiding met actuele kennis van het aanbod van verschillende aanbieders. Dat maakt ons kantoor ook voor u hét adres voor uw verzekerings- en financieringsvraagstukken.

## Met extreem weer de weg op



'September 2019 blonk uit in normaliteit.' Dit rapporteerde het online weerplatform Weeronline over de weersomstandigheden een jaar geleden. Hoe het deze maand zal gaan, moeten we nog afwachten. Volgens het KNMI is de kans op extreem weer zoals hittegolven, zware neerslag of droogte de laatste jaren wel toegenomen. Zij waarschuwen met kleurcodes als het weer gevaarlijk wordt voor het verkeer. Van groen (geen bijzonderheden) en geel (wees alert) naar oranje (wees voorbereid) en rood (weeralarm-onderneem actie). Op die manier kunt u beslissen of het verantwoord is om de weg op te gaan. Alle voorzorgsmaatregelen genomen en toch schade door hagel, storm of hevige regen? Afhankelijk van de gekozen verzekering (WA, WA beperkt casco of allrisk) is er dekking via de autoverzekering.

Neem contact met ons op en wij controleren of u de juiste verzekering heeft voor uw auto.

## Niet gesproken? Niet betalen!

U krijgt een app: 'Kun jij me helpen? Ik moet vandaag een rekening betalen, anders krijg ik een boete.' Wat doet u? U stort het geld en helpt



zo uw kind, familielid of vriend in nood. Denkt u. Want in werkelijkheid is het een crimineel die probeert geld bij u te ontfutselen. Deze vorm van cybercriminaliteit via Whatsapp, sms of Messenger is een heel gewiekste. Want de neiging een bekende te helpen, is natuurlijk groot. Vóór u uw digitale portemonnee trekt, is het verstandig eerst te checken of het bericht daadwerkelijk van uw kind, familielid of vriend afkomt. Bel die persoon op het nummer dat u van hem/haar heeft. Betaal geen cent vóór u de persoon heeft gesproken. Wijze tips van [Marc van Veilig Bankieren TV](#).

Wij hebben ook een tip. Verzekeraars zijn volop bezig met de ontwikkeling van particuliere cyberverzekeringen. Want cybercriminaliteit is de snelst groeiende vorm van criminaliteit. Meer weten? Wij adviseren u graag.

## Aankoop huis: let op verborgen gebreken



Een nieuw huis kopen is een feestelijke gebeurtenis. Na aankoop verborgen gebreken ontdekken kan dan een behoorlijke domper zijn. Zeker als u bedenkt dat reparatiekosten (meestal) niet te verhalen zijn op de verkoper. Hoe zit dit precies? Bij aankoop van een huis hebben zowel de verkoper als de koper bepaalde verantwoordelijkheden. Zo is de verkoper verplicht om gebreken te melden aan de koper (meldingsplicht). Tegelijkertijd heeft de koper onderzoeksplicht. Dat betekent vóór aankoop onderzoek (laten) doen naar de huidige staat van de woning. Kijk zelf naar bijvoorbeeld scheuren in de muur of vochtplekken in het plafond en stel actief vragen aan de verkoper. Verder:

- schakel een aankoopmakelaar in voor aanvullende deskundigheid
- let op: een oudere woning heeft meer kans op gebreken
- laat bij twijfel een bouwkundig rapport opmaken

En nog een extra tip: als u de verkoper aansprakelijk wilt stellen als er na de overdracht tóch een verborgen gebrek aan het licht komt, dan is een rechtsbijstandverzekering handig. Deze moet u wel afgesloten hebben vóór u weet er gebruik van te zullen maken. Voor gedetailleerde informatie hierover kunt u bij ons terecht.

## Energie label duurder vanaf 2021



Duurzame energie staat hoog op de agenda van de Nederlandse overheid. Doelstelling: in 2050 moeten alle gebouwen CO2-arm verwarmd worden. Om dit te bereiken introduceerde de overheid onder andere het energielabel. Deze is verplicht voor huiseigenaren, zodra ze hun huis willen verkopen of verhuren. Vanaf 1 januari 2021 komt er een nieuw energielabel. Deze is duurder, maar niet per se beter, vindt [Vereniging Eigen Huis](#): "Belangrijkste verandering is dat straks een energiedeskundige naar de woning moet komen om het huis in te meten en het nieuwe label te bepalen. Dit jaagt mensen alleen op kosten en biedt geen extra perspectief voor het verduurzamen van je huis."

Heeft u plannen uw huis te verkopen en heeft u nog geen energielabel? Regel dit nog in 2020. Het energielabel is tien jaar geldig. Kijk voor meer informatie op [Rijksoverheid.nl](#).

## NHG ook voor oversluiten hypotheek



Met het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) wil de Rijksoverheid het eigenwoningbezit bevorderen. Dit doen ze met de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Hiermee heeft u een hypotheek die past bij uw inkomen en heeft u een vangnet als u door persoonlijke omstandigheden de hypotheek niet meer kunt betalen. Denk aan arbeidsongeschiktheid, werkloosheid, scheiding of overlijden van uw partner. Zowel starters als doorstromers, maken hier dankbaar gebruik van. Omdat woningen het afgelopen jaar duurder werden, is ook de NHG-grens in 2020 opgehoogd van € 290.000 naar € 310.000. Met extra energiebesparende maatregelen is het maximaal € 328.600. Ook als u uw bestaande hypotheek wilt oversluiten of voor renovatie of verbouw van een woning, kunt u

aanspraak maken op NHG. Het hypotheekbedrag mag niet hoger zijn dan de genoemde kostengrens.

Weten of een hypotheek met NHG voor u geschikt is? Wij rekenen het graag voor u uit.

**Openingstijden**

maandag t/m vrijdag:  
9.00 - 12.30 uur en  
13.00 - 17.00 uur

**Bezoekadres**

Leijensteinstraat 3  
5331 CS Kerkdriel

**Telefoon**

0418 - 633570

**website**

**e-mail**



**KiFiD**

HET FINANCIËLE KLACHTENINSTITUUT